

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 29.01.2024 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Zapoznanie się z wynikami inwentaryzacji.
2. Analiza zaległości czynszowych za 2023 r.
3. Informacja o sposobie załatwiania skarg i wniosków wnoszonych przez mieszkańców za II półrocze 2023 roku.
4. Sprawy członkowskie.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Zarząd zapoznał się z wynikami inwentaryzacji przeprowadzonej w Spółdzielni za 2023 rok i przyjął bez uwag. Zgodnie z informacją Głównego Księgowego inwentaryzacja nie wykazała różnic inwentaryzacyjnych. Podjęto Uchwałę nr 1.

Ad. 2

Stan zaległości na dzień 31.12.2023 r. wynosi 874.704,31 zł. Szczegółowe dane zostały przedstawione w Protokole Zarządu.

Ad. 3

Rejestr skarg i wniosków za II półrocze 2023 roku stanowi załącznik do protokołu. Mieszkańcy Spółdzielni wnieśli 3 skargi.

Ad. 4

Podjęto 14 uchwał – od nr 2 do nr 15 dotyczące: umowy sprzedaży, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków S-ni, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o dział spadku, umowa darowizny.

Ad. 5

Podjęto 2 uchwały o nr 16 i 17 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 18 dot. dofinansowania za wymianę stolarki okiennej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 19 dot. kosztu wymiany stolarki okiennej w 2024 roku.

Podjęto 1 uchwałę o nr 20 dot. akceptacji Umowy na montaż instalacji fotowoltaicznych.

Podjęto 1 uchwałę o nr 21 dot. Aneksu do Umowy Eksploatacyjnej z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 22 dot. akceptacji Umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. G. Morcinka 18.

Podjęto 1 uchwałę o nr 23 dot. Aneksu do Umowy o Wykonanie usług serwisowych.

Podjęto 1 uchwałę o nr 24 dot. zgody na podniesienie wynagrodzenia ryczałtowego za świadczenie usług doradztwa prawnego.

Podjęto 1 uchwałę o nr 25 dot. zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 26 dot. zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 27 dot. rozwiązania Umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 28 dot. rozwiązania i spisania Umowy Ekspozycji z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 29 dot. wypowiedzenia Umowy Ekspozycji.

Podjęto 1 uchwałę o nr 30 dot. zaniechania podwyżki opłaty za dzierżawę terenu.

Podjęto 1 uchwałę o nr 31 dot. umowy sprzedaży zabudowanej nieruchomości przy ul. Górny Bór 10.

Podjęto 1 uchwałę o nr 32 dot. akceptacji zmiany ceny za usługę transportową firmy.